

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 23/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số: 02/2018/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số: 53/2020/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2020; Bản án số: 41/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 463, 464/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 424/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (theo chứng thư thẩm định giá số 96/2023/CT-BDS-ST ngày 20/6/2023);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 51/TB-CTĐGHD5A ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh 5A;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng – địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành,



tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Xuân và ông Đồng Mến, cùng địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: (bán riêng lẻ từng lô)

Lô 1:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1038,4m², tại thửa số 63, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 150m² + đất trồng cây lâu năm 888,4m²; đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA994583, số vào sổ CH02412 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Xuân và ông Đồng Mến ngày 10/8/2015. Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp mương nước, có số đo 26.98m;
- Hướng Tây: giáp thửa đất số 19, có số đo 23.96m;
- Hướng Nam: giáp thửa đất số 19, có số đo 39.95m;
- Hướng Bắc: giáp thửa đất số 19, có số đo 40.16m.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính: diện tích 76.76m² kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường 10, mái tole, không trần, cửa sắt.

+ Nhà liền kề nhà chính diện tích 31.92m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền xi măng, mái tole, không trần, cửa sắt.

+ Mái che diện tích 36.0m² kết cấu đỡ bằng thép, mái tole.

+ Nhà tiền chế diện tích 396.50m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường lững gắn lưới B40, mái tole, không trần, cửa sắt.

+ Sân xi măng diện tích 147.60m².

+ Giếng khoan cây nước 01 cái.

Lô 2:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 9561,1m², tại thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CA994579, số vào sổ CH02408 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh

Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Xuân và ông Đồng Mến ngày 10/8/2015. Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp thửa đất 1314, có số đo 191.56m; giáp thửa đất 298, có số đo 23.0m; giáp Phường 5, thành phố Sóc Trăng, có số đo 7.70m.

- Hướng Tây: giáp thửa đất số 300, có số đo 44.93m; giáp thửa đất 301, có số đo 26.51m; giáp thửa đất 302, có số đo 24.78m; giáp thửa số 303, có số đo 28.21m; giáp thửa đất 304, có số đo 24.78m;

- Hướng Nam: giáp thửa đất số 385, có số đo 24.99m; giáp thửa đất 389, có số đo 109.77m.

- Hướng Bắc: giáp thửa đất số 298, có số đo 55.55m.

Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa loại A: 29 cây;

+ Dừa loại B: 228 cây

+ 01 căn chòi diện tích (3,6m x 7,4m) kết cấu cột gỗ tạp, vách tole, mái lợp tole, đỡ gỗ tạp, nền xi măng.

Lưu ý: Đối với đất trồng lúa thì người đăng ký tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày, kể từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định, phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Chấp hành viên Huỳnh Quốc Thống, số điện thoại: 0916.000.492 hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 02996.560.777) để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: kể từ 07 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 527.964.710, đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn, bảy trăm mười đồng).

Lô 2: 836.388.990, đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, chín trăm chín chục đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là:

Lô 1 là : 79.000.000 đồng /01 hồ sơ

Lô 2 là : 125.000.000 đồng/01 hồ sơ

Phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Tiền mua hồ sơ: Mỗi lô là 500.000 đồng / 01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lô 1 lúc 08 giờ 00 phút; Lô 2 lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30,



đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* **Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Bước giá:**

Lô 1: **Bước giá: 10.600.000 đồng** (Mười triệu, sáu trăm ngàn đồng), bước giá được áp dụng cho từng vòng đấu giá, bắt đầu từ vòng 1 trở về sau.

Lô 2: **Bước giá: 16.800.000đ** (Mười sáu triệu, tám trăm ngàn đồng), bước giá được áp dụng cho từng vòng đấu giá, bắt đầu từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02996.560.777.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Thống